



PRENDRE UN  
**AGENT**, C'EST  
*brillant!*

## *Visites de la propriété : simplifiez-vous la tâche avec un agent !*

Ça y est, vous avez décidé de vendre votre propriété ! Ce n'est pas tout de mettre sa maison sur le marché, il faut aussi l'ouvrir aux visiteurs afin qu'ils puissent la découvrir. Cela va de soit, direz-vous...mais cette étape n'est pas aussi banale qu'on pourrait le croire. Être accompagné par un agent immobilier lors de ce processus facilite grandement la tâche. Organisé et fiable, le professionnel de l'immobilier saura gérer les visites et composer avec les nombreux visiteurs.

### **Grande disponibilité**

L'agent est disponible à toute heure du jour pour faire visiter votre propriété à de potentiels acheteurs. Vous ne devez pas obligatoirement être présent, de cette façon, vous ne ratez aucune opportunité de vente en raison de conflits d'horaire. Lorsque votre agent n'est pas disponible pour une visite, il peut également confier le mandat à un agent collaborateur qui accompagne des visiteurs.

### **Efficace et organisé**

Avec un agent immobilier, vous n'avez aucun souci pour la prise de rendez-vous, l'agent s'occupe de tout. Il prend également en charge les suivis avec les clients. Le professionnel de l'immobilier filtre aussi les appels, ce qui évite aux propriétaires de se sentir débordés. Sa grande expérience lui permet aussi de départager les curieux, des sérieux, épargnant ainsi temps et énergie. Dans certains cas, l'agent peut aussi organiser des visites libres qui permettent d'inciter plusieurs acheteurs potentiels à visiter votre maison.

### **Gérer l'émotivité**

Plusieurs personnes ne se sentent pas à l'aise de voir des étrangers envahir leur espace. En s'occupant des visites, l'agent immobilier vous permet d'établir une distance par rapport à cette présence. Il est tout à fait normal, comme acheteur, de bien évaluer le produit qu'on souhaite acheter, certains auront alors l'impression qu'on pénètre dans leur intimité. La présence d'un agent permet ainsi de ne pas s'exposer aux critiques ou commentaires négatifs des acheteurs.

Évitez d'être débordés et envahis, confiez le travail à un agent immobilier!

